

Найма жилого помещения в общежитии

п. Кокуй, Сретенский район, Забайкальский край «____» _____ 20 ____ г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение «Кокуйское общепрофессиональное училище», именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице Директора Белозеровой Ольги Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и наниматель) _____ паспорт серия _____ № _____ выдан _____

_____ когда выдан _____
с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование жилое помещение по адресу: пгт Кокуй, ул. ПУ-30, для временного проживания в нем. Данное жилое помещение находится в собственности Наймодателя, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.07.1995 г. № 002269697.
2. Жилое помещение предоставляется временно в связи с отсутствием жилья.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на период обучения в ГПОУ «КОУ».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

5. Наниматель имеет право:
- 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены ЖК РФ и настоящим договором;
 - 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;
6. Наниматель обязан:
- 1) своевременно вносить плату за жилое помещение;
 - 2) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;
 - 3) соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 4) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 6) проводить текущий ремонт жилого помещения: побелку, покраску;
 - 7) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 8) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии.
9. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменения его прав и обязанностей по настоящему Договору

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

8. Наймодатель имеет право:
- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
 - 2) требовать содержать жилое помещение в надлежащем состоянии;

3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем ЖК РФ и условий настоящего Договора. Наймодатель может иметь другие права предусмотренные законодательством.

9. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающим требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общежития;
- 3) осуществлять капитальный ремонт общежития;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 15 дней до начала работ;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно - технического иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

11. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в одностороннем порядке в случае:

- 1) разрушение или повреждение жилого помещения;
- 2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 3) использование жилого помещения не по назначению.

13. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой помещения;
- 2) с окончанием обучения;
- 3) с окончанием срока действия настоящего Договора.

14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в трехдневный срок с момента расторжения или прекращения действия настоящего Договора без предоставления другого жилого помещения. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого помещения в принудительном порядке.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

15. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренным законодательством.

16. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

6. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

17. Наниматель вносит плату в размере **350,00 (триста пятьдесят 00 коп.) рублей не позднее 30 числа каждого месяца.**

Наймодатель:

Наниматель:

ГПОУ «Кокуйское
общепрофессиональное училище»

_____ (_____)

Ф.И.О. нанимателя

М.п.

РЕКВИЗИТЫ: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОКУЙСКОЕ ОБЩЕПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ». Юр. адрес: 673530, Забайкальский край, Сретенский р-н, пгт Кокуй. Банк. Отделение Чита Банка России/УФК по Заб. краю г. Чита. БИК 017601329. л/счет: 20916174500. Счет получателя: 03224643760000009100. КБК: 00000000000000000130. Корреспондентский счет: 401028109453700000063. ИНН/КПП: 7519001753/751901001. ОКПО: 02526290 ОКОНХ: 92200 ОКТМО 76640154 ОГРН 1027500742653 ОКВЭД: 85.21 Директор: Белозерова Ольга Валерьевна